



Република Србија
Јавни извршитељ Драгана Војводић
Посл. број: И.ии.бр. 241/15
Датум: 03.05.2023. године
Београд

Јавни извршитељ Драгана Војводић, поступајући у извршном поступку у коме је извршни поверилац ТОМИСЛАВ ЧОЛИЋ, Београд - Винча, БЕОГРАДСКА 4, 10А, кога заступа адвокат Славиша Јочић, Београд - Гроцка, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 26Ђ, против извршног дужника ЖИВКО ЖИВАНОВИЋ, Београд - Винча, ВИНЧАНСКА 58, у предмету спровођења извршења ради наплате новчаног потраживања, продајом непокретности, на основу решења о извршењу 2-ИИ-572/15 од 06.07.2015. године, које је донео Други основни суд у Београду, правноснажно са 03.10.2015. године, у складу са одредбом члана 119. Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС“, бр. 31/11, 99/11 – др. закон, 109/13 – одлука УС, 55/14 и 139/14), дана 03.05.2023. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ извршног дужника ЖИВКО ЖИВАНОВИЋ, Београд - Винча, ВИНЧАНСКА 58, ЈМБГ: 2509955710069, и то:

- $\frac{1}{2}$ идеалног дела непокретности, њива 2.класе, површине 2625 м², кп 1804/1, ЛН 2993 КО Винча и
- $\frac{1}{2}$ идеалног дела непокретности, њива 2.класе, површине 2478 м², кп 1804/2, ЛН 2993 КО Винча.

2. Прво надметање ће се одржати дана 31.05.2023. године на адреси седишта канцеларије јавног извршитеља у Београду, ул. Луке Војводића бр. 14 на првом спрату, Сала за аукције, са почетком у **12,00 часова**.

3. Закључком И.ии.бр. 241/15 од 03.04.2023. године, јавни извршитељ Драгана Војводић је утврдила **тржишну цену непокретности** која се продаје и то:

- $\frac{1}{2}$ идеалног дела непокретности, њива 2.класе, површине 2625 м², кп 1804/1, ЛН 2993 КО Винча, у износу од 19.200,00 ЕУР што у динарској противвредности на дан процене 27.03.2023. године износи **2.252.904,96 динара** и
- $\frac{1}{2}$ идеалног дела непокретности, њива 2.класе, површине 2478 м², кп 1804/2, ЛН 2993 КО Винча, у износу од 18.100,00 ЕУР што у динарској противвредности на дан процене 27.03.2023. године износи **2.123.832,28 динара**.

На непокретности која је предмет продаје сходно писменим исправама које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења закључка о утврђењу вредности и стања у катастру непокретности, не постоје права трећих лица која не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима.

4. **Право учешћа у надметању имају лица која су претходно уплатили јемство у висини од 225.290,50 динара и 212.383,23**, што представља 10% од утврђене тржишне вредности непокретности из тачке 1. изреке овог закључка и о томе понесу доказ јавном извршитељу на дан продаје. **Јемство се може уплатити најкасније један радни дан пре одржавања јавног надметања закључно са 30.05.2023. године до 12,00 часова, како би јавни извршитељ имао на дан продаје регистровану уплату јемства на изводу са свог наменског пословног рачуна.** Страна лица (физичка и правна) могу учествовати на јавном надметању уколико најкасније до надметања за продају предмета извршења, доставе јавном извршитељу обавештење о узајамности које издаје Министарство правде Републике Србије.

Јемство се уплаћује у готовом новцу уплатом на наменски рачун јавног извршитеља, Драгана Војводић пр, Београд, Луке Војводића 14 - број: 205-260756-28, отворен код НЛБ Комерцијалне банке АД Београд са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету „И.и.бр. 241/15“.

5. **На првом надметању почетна цена износи**

- за ½ идеалног дела непокретности, њива 2.класе, површине 2625 м2, кп 1804/1, ЛН 2993 КО Винча, **1.351.742,98 динара** и
- за ½ идеалног дела непокретности, њива 2.класе, површине 2478 м2, кп 1804/2, ЛН 2993 КО Винча, **1.274.299,37 динара.**

што представља 60% од процењене тржишне цене непокретности, док на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од процењене тржишне цене непокретности.

6. Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да уплати понуђени износ (цену) у року од **15 дана по окончању усменог јавног надметања**, на наменски рачун јавног извршитеља број 205-260756-28, отворен код НЛБ Комерцијална банка АД Београд, са напоменом „уплата остатка цене у предмету „И.и.бр. 241/15“.

7. У случају да на јавном надметању као заинтересовани купци учествују више лица са уплаћеним јемством, и уколико јавни извршитељ додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, у том случају јемство другог и трећег понуђача се задржава код јавног извршитеља, до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача, а осталим понудиоцима вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања односно најкасније наредни радни дан.

Ако полагање остатка цене изостане на начин одређен овим закључком од стране најповољнијег понудиоца јавни извршитељ ће продају том понуђачу прогласити без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ

8. **Како је непокретност која је предмет продаје пољопривредно земљиште у сусвојини, сувласнички део се претходно нуди на продају сувласнику, као носиоцу права прече куповине. У остваривању права прече куповине власник суседног земљишта је по редоследу иза сувласника земљишта које је предмет продаје.**

9. По извршеној уплати остатка цене јавни извршитељ ће доставити извршном повериоцу образложни закључак о предаји непокретности и закључак о намирању и пренети на рачун извршног повериоца укупан износ постигнуте цене умањен за неплаћене трошкове поступка пред јавним извршитељем у висини награде за успешност спровођења извршења као и друге трошкове спровођења извршења пред

Јавни извршитељ Драгана Војводић пр Београд

Тел/факс: (011) 256 32 34 / 256 32 35 • Факс: (011) 356 40 17

Ул. Луке Војводића 14, 11090 Београд • e-mail: dragana.vojvodic@izvrstelji.rs

МБ: 62838809 • ПИБ: 107574566 • Рачун: 205-177728-16 НЛБ Комерцијална банка АД Београд

јавним извршитељем, у свему у складу са Правилником о Тарифи о наградама и накнадама трошкова за рад извршитеља.

10. Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозвољено је да **слободно разгледају предметну непокретност** с обзиром да је у питању земљиште (њива) којој је слободан прилаз.

11. Закључак о првој продаји објавиће се на огласној табли Другог основног суда у Београду, електронској огласној табли истог суда, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о првој продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности

Поука о правном леку:
Против овог закључка није дозвољен приговор.

